



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-3191/2024-128

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza CHIC TURIZAM d.o.o. u stečaju, OIB: 26758052235, Zagreb, Petrinjska ulica 28, 20. studenoga 2025.

riješio je

I Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza CHIC TURIZAM d.o.o. u stečaju, OIB: 26758052235, Zagreb, Petrinjska ulica 28, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama koje nisu upisane u zemljišne knjige odnosno nije etažiran prostor u zgradi upisanoj kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split - poslovni prostori u Kmanu u Splitu i to:

-147/565 dijela poslovnog prostora u prizemlju višekatnog stambenog-poslovnog objekta označenog kao objekt E-465 Kman, sagrađenog na z.k. čestici 5329/22 upisanoj u zk.ul. 7774 k.o. Split i z.k. čestici 5332/3 k.o. Split, i to poslovni prostor 1 površine 190,09 m² i poslovni prostor 2 površine 374,91 m², ukupna površina poslovnog prostora 565,00 m²

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I ovog rješenja.

III Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5960/16 od 2. prosinca 2024. određen je nastavak radi naknadne diobe. Postupak je nastavljen pod gornjim brojem.

2. Stečajni upravitelj je u Izvješću od 25. lipnja 2025. i podneskom od 23. rujna 2025. podnio sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku te su vjerovnici na skupštini održanoj 8. listopada 2025. donijeli odluku o prodaji imovine koja nije opterećena razlučnim pravom pred Financijskom agencijom.

3. Na prijedlog stečajnog upravitelja, a temeljem članka 247. stavak 1., 2., 3. i 4. u svezi s čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15) riješeno je kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 20. studenoga 2025.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Splitu nakon pravomoćnosti
3. e-Oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **9-3087f-94f25**

Kontrolni broj: **0a840-9aa18-b736c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.